



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B | R | N | O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2022/0071607/CHYV

K podání: MCBS/2022/0063598

Spisová značka: 3200/MCBS/2022/0063598

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimíra Chytková, tel.: 542526420

Nabývá právních účinků  
dnem 17.05.2022

Úřad městské části města Brna,  
Brno-střed  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 BRNO  
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: [podpis]

Brno 16.05.2022

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby s názvem: „Změna užívání původní provozovny pizzerie na prostory informačního centra“, Zámečnická 2, č.p. 90, pozemek par. č. 530, k.ú. Město Brno, obec Brno

## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 08.04.2022 ohlášení stavebníka, kterým je: Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci ze dne 02.08.2021 firmou AK09, s.r.o., IČO 29238561, Myslínova 1689/33, 612 00, Brno podané v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Předmětem ohlášení jsou stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby nazvané: „Změna užívání původní provozovny pizzerie na prostory informačního centra“, Zámečnická 2, č.p. 90, pozemek par. č. 530, k.ú. Město Brno, obec Brno. Na základě posouzení ohlášení vydává stavební úřad

podle ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona  
soulas

s provedením stavebních úprav pro změnu v užívání části stavby s názvem:

**„Změna užívání původní provozovny pizzerie na prostory informačního centra“  
na ul. Zámečnická 2, č. p. 90, pozemek par. č. 530, k. ú. Město Brno, obec Brno.**

*Předmětem souhlasu je:*

Budova, v jejímž 1.NP se budou stavební úpravy provádět, se nachází na ulici Zámečnická 2, k.ú. Město Brno, obec Brno. Jedná se o pětipodlažní objekt, který se nachází na území Městské památkové rezervace Brno, není památkově chráněn. Stavební úpravy budou spočívat ve změně užívání stávající provozovny pizzerie na informační centrum – TIC Brno.

Přípravné a bourací práce budou spočívat nejprve v odstranění stávajících zařizovacích předmětů, prvků sanitární techniky a dalšího vybavení restauračního zařízení. Následně bude vybourána část nenosného zdiva, stávající plynová pec, budou odstraněny původní výplně stavebních otvorů. Dále budou odstraněny části podhledů včetně podbití a bude přiznána nosná konstrukce kleneb. Dále budou vybourány stávající keramické obklady, odstraněna kamenná a keramická dlažba a ostatní povrchové úpravy podlah.



Stavební práce budou zaměřeny na vyzdění nových dělicích příček pro úpravu vnitřního uspořádání, opravu stávajících stěn, které budou očištěny od nesourodých částí a vyspraveny. V částech, kde je a případně bude přiznána nosná konstrukce kleneb, bude klenba vyčištěna a budou opravena poškozená místa. Dále budou na vyrovnaný podklad položeny nové finální úpravy nášlapných vrstev podlah (keramická dlažba, minerální stěrka, vinyl). Budou osazeny nové výplně vnitřních a vnějších stavebních otvorů, včetně vstupních dveří a výkladců (po odsouhlasení Odboru památkové péče MMB). V celém prostoru budou provedeny nové rozvody ZTI, plynu a elektroinstalace, vše připojeno na stávající přípojky a budou osazeny nové zařizovací předměty a předměty sanitární techniky. Na závěr bude celý prostor nově vymalován. Jako zdroj tepla bude využit stávající plynový kotel, pro vytápění místností je navržena kombinace podlahového vytápění a trubkových a deskových otopných těles. Příprava teplé vody bude zajištěna ve stávajícím nepřímotopném zásobníku teplé vody o objemu 120 l. Větrání pobytových místností bude zajištěno podtlakově a to přísáváním čerstvého vzduchu přes průduchy v parapetech výkladců, nucený odvod vzduch bude zaústěn do dvorního traktu objektu. Sociální zařízení zaměstnanců bude částečně odvětráno přirozeně okny a částečně ventilátory. Osvětlení bude kombinací přirozeného stávajícími výkladci a umělého (u pomocných prostor a zázemí infocentra).

Z ulice Zámečnická budou do prostoru nového TIC dva vstupy. Jedním vstupem se vejde do vlastního prostoru IC (místnost 001), spojeného s hygienickým zázemím pro návštěvníky (místnost 007), které je tvořeno předsíňkou s umyvadlem, z ní je vstup na WC, bezbariérové WC a do úklidové místnosti. Z prostoru infocentra je dále vstup do technické místnosti (015) a do denní místnosti (005). Z denní místnosti se vejde do chodby (prostor 014), z ní je přístup do skladů pro propagační materiály a suvenýry (místnosti 012, 013) a do zázemí pro zaměstnance. To tvoří šatna (místnost 008), a hygienické zázemí (místnosti 009) s WC, umyvadlem a sprchou. Druhým vstupem z ulice Zámečnická se vejde do kanceláře (místnost 002), z ní je přístup do předsíňky (místnost 003), ze které se vejde do druhé kanceláře (místnost 004) a skladu zavazadel (místnost 006). Odtud je opět přístup do chodby (prostor 014).

*Údaje o souladu záměru se závaznými stanovisky dotčených orgánů:*

V uvedené věci bylo vydáno:

- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, č. j.: HSMB- 3414-2/2022, ze dne 06.05.2022;
- závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, č. j.: MMB/0209406/2022/V/zs, ze dne 04.04.2022, kterým považuje stavební úpravy a změnu v užívání za přípustné;
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jm kraje se sídlem v Brně, č.j: KHSJM 07087/2022/BM/HP, ze dne 08.02.2022.

Vzhledem ke skutečnosti, že podání splnilo náležitosti ust. § 105 stavebního zákona, vydal stavební úřad tento souhlas.

**Dokončenou stavbu**, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, která vyžadovala ohlášení stavebnímu úřadu podle ust. § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, **lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.**

**Platnost tohoto souhlasu** je dle ust. § 106 odst. 3 stavebního zákona **2 roky** ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.



Stavebník je podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, od poplatku osvobozen.

**Příloha**

1x ověřená projektová dokumentace, štítek

**Doručí se**

*Stavebník*

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, adresa pro doručení:  
01. AK09, s.r.o., Ing. arch. Jiří Matušek, Myslínova 1689/33, 612 00 Brno

**Dále obdrží**

02. statistika

03. oprávněná úřední osoba

04. spis